

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
– KINH DOANH NHÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /ĐTKDN

Tp.HCM, ngày 09 tháng 3 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC/PHÁT  
HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

2. Tên giao dịch: Intresco

3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1 Tp.HCM

Điện thoại: 0283.8230256

Fax: 0283.8293764

4. Mã chứng khoán (nếu có): ITC

5. Vốn điều lệ: 690.866.880.000 đồng

6. Nơi mở tài khoản: BIDV chi nhánh Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001826

7. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302199864 ngày 28 tháng 12 năm 2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà

- Tổng mức vốn kinh doanh: 4.102.362.557.002 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng

4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 69.086.688 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 68.646.328 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.432.316 cổ phiếu

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 34.323.160.000 đồng



9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5%
10. Nguồn vốn: Nguồn tiền 34.323.160.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 đã được kiểm toán.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 06/4/2020
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

*VD: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 585 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là:  $(585 : 100) \times 5 = 29,25$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu làm tròn xuống là 29 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0.25 cổ phiếu sẽ bị hủy.*

**Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà**

